



Voor de Lens

Huis Makelaardij

Geschiedenis van Huis Makelaardij

In 1974 besloot Rienus Huis zijn brood te gaan verdienen als adviseur in verzekeringen in de regio Oost Groningen. Al vrij snel ging hij dit combineren met de makelaardij. Ook wel logisch zou je zeggen; makelaar zijn en de naam '**Huis**' dragen.....

*"Ik weet nog als de dag van gisteren dat ik 40 jaar geleden mijn 1^e huis verkocht. Bij drukkerij van Wijk te Zuidbroek had ik visitekaartjes laten drukken met het nu zo bekende **Huis** logo."*

In het begin van die jaren zeventig was er sprake van een moeizaam opkrabbende economische situatie. De oliecrisis en de beruchte reeks autoloze zondagen waren amper achter de rug. De ganse 'Westerse wereld' kreunde onder de loodzwaar geworden energiestijging. De olieprijs vlogen in recordtijd omhoog, tot 13 keer zo duur als voorheen. Vanuit de regering in Den Haag werd een beroep gedaan op energiebesparing en de kachel niet warmer te stoken dan 19 graden en 's avonds vooral de gordijnen te sluiten. In Nederland mocht je ook op de autowegen niet harder rijden dan 100 kilometer per uur. De politie hield streng toezicht en de boetes voor overtredingen waren niet mals. Er was oorlogsdreiging omdat de Arabische wereld Israël zou binnenvallen. Het liet zijn sporen na en de mensen waren scherp op mogelijke besparingen.

Rienus Huis had zich inmiddels gevestigd aan de Spoorstraat 45, tegenover kapper Wildeboer.



Bij drukkerij van Wijk te Zuidbroek had ik visitekaartjes laten drukken met het nu zo bekende Huis logo.

De Spoorstraat.

"Ja, dat was toen nog een opwindende winkelstraat, zeg maar "de koopgoot van Zuidbroek", verteld Rienus. "Zo'n 20 winkeliers verdienden een boterham. Zonder iemand te kort willen doen noem ik een aantal; slager Antonides, schilder Jager, lijkkisten-timmerman Bosscher, de Bibliotheek, schoenmaker Schott, de Rabobank, elektriciteitswinkel Tiggelaar, drogisterij Dirk en Gré de Vries, woningstoffering/modekleding Gerard Jonker, bakker Smit, smeeroliehandel Piet(je) Bergman, groentewinkel Oene Pannenburg, galanteriewarenhuis Tepper, modehuis Wolda, Sparwinkel Heis, smid Dijkhuis, A&O winkel Frits Alma, slijterij Forsten, kapper Wildeboer, pontificaal op de hoek stond de sekstent van Kummetat, hahahaha, ja sorry hoor het vloog op een hete zomeravond ook nog in de brand. Dan Toyota-dealer garage Robertus, bouwbedrijf Egge Kappen(sr), arbeidsbemiddelingskantoor Jan Kappen en Rienus Huis met zijn verzekeringskantoor en makelaardij."

"Er waren toen in de Spoorstraat 3 benzinestations; Aral station van Ties Dijkhuis, Elf station van Henk Tepper en het Shell station van Henk Robertus. Centraal in de Spoorstraat het Kantongerecht waar door Mr. Gimbrère dagelijks werd rechtgesproken. Als je het zo opsomt schiet de nostalgie naar je keel."

In die periode leerde Rienus Huis zich snel aan te passen aan de steeds veranderende marktontwikkelingen en heeft hij veel klanten geholpen bij de juiste keuze. De huizenprijzen lagen toen rond de 40.000 gulden en al binnen enkele jaren gingen die prijzen 3 of 4 keer over de kop.

"Een tijdje terug was ik op een haringparty bij het MFC Noortsuythoeve te Noordbroek en had ik een geanimeerd gesprek met een klant van 43 jaar geleden die toen een huis kocht van 25.000 gulden. Ze wonen er nog steeds!"



Sinds 1994 kantoor Huis Makelaardij aan de Kerkstraat 1 Zuidbroek

Tweede generatie Huis

Zoon John Huis volgde de accountants opleiding en was werkzaam bij KPMG. In 1989 kreeg hij de kans om in rayon Exloo een deel van een bestaand assurantiëkantoor over te nemen. Hij had maar één ideaal; hij koos voor het aantrekkelijke beroep van adviseur in Verzekeringen en Hypotheken en de aan- en verkoop van woonhuizen.

Vanaf 1994 werkten vader Rienus en zoon John nauw samen en groeide Huis makelaardij naar meerdere kantoren en ontwikkelde een goede reputatie door een breed dienstenpakket. Met name door aan- en verkoop te combineren met verzekeringen, bankzaken, hypotheekadvies.

Als 2^e generatie had John vooruitstrevende ideeën. Hij volgde de opleiding voor makelaar en sloot zich aan bij NVM, de grootste branchevereniging voor makelaars en vastgoeddeskundigen. Hiermee kwam zijn aanbod woningen ook op Funda. Voor de consument de meest gebruikte en gewaardeerde woningsite. Als NVM-makelaar voldoet hij aan de hoogste vakbekwaamheidseisen en certificering. NVM-makelaars krijgen doorlopende bijscholingen en trainingen en zijn op de hoogte van nieuwste ontwikkelingen.

Volgens John Huis is het makelaar zijn niet alleen het stuk onroerend goed voor een klant verkopen, maar vooral ook het financieel meedenken en die klant begeleiden naar een vakbekwame financieel adviseur.

Volgens John heb je als makelaar vooral ook een maatschappelijke functie.

John Huis hanteert dan ook zijn gezegde *“Op economisch verantwoorde en maatschappelijk aanvaardbare wijze die financiële producten aanbieden waaraan ieder gezin behoefte heeft.”*



kantoor van Huis Makelaardij aan de Hoofdstraat 59 Exloo

Maatschappelijke ondernemen.

Als makelaar kan je in lichte mate de kwaliteit, zeg maar de sjiekheid, van het dorp wat sturen. Een monumentaal pand dien je te verkopen aan echte liefhebbers van monumenten met cultuurhistorische waarde. Dan heb je enig genoegen als het in harmonie is gebleven en Imca Marina met trots altijd wil noemen dat ze in dat mooie huis is geboren.

Zo heeft Huis ook het bijna vervallen en van het oog onttrokken Kantongerecht gekocht en daarna geheel gerestaureerd en is het nog steeds een pareltje in het dorp. De leegstaande oude Bondsspaarbank werd opgekocht en er is gezorgd dat Zuidbroek weer een viswinkel kreeg. Ook de aula naast de begraafplaats aan de Nieuweweg stond al 5 jaar leeg en was sterk verwaarloosd. Als makelaar schreeuwt dan je maatschappelijk gevoel en je probeert er weer een mooie functionele aula van te maken.

Nieuwbouwprojecten.

Huis Makelaardij is ervaren in het ontwikkelen en verkopen van nieuwbouwprojecten. Veelal zelf risicodragend ontwikkelden ze aan de Heiligelaan en de Tromp Meesterstraat Zuidbroek het oude mavo-schoolterrein en ook aan de Heiligelaan het terrein van Gerlok. Het Haltepad Zuidbroek en op het Winschoterdiep te Zuidbroek een appartementencomplex. Maar ook projecten aan de Ericalaan te Oude Pekela en vele andere projecten in Veendam, Wildervank en Tweede Exloermond en Exloo.

Kwaliteit en wetgeving.

Samen met goed opgeleide en gecertificeerde NVM-makelaars, assurantie- en hypotheekadviseurs helpt Huis Makelaardij de klant aan een huis, aan een hypotheek en verzorgen ze de bank- en verzekeringszaken. Ruim 10.000 gezinnen hebben hun verzekeringen en ook hun hypotheek ondergebracht bij **Huis**.

Huis Makelaardij scoort een 8,8 op Funda. *"We zijn trots en zeer zuinig op deze hoge beoordeling en waardering van onze klanten".*



Derde generatie

Per augustus 2017 is de 22-jarige kleinzoon Alex Huis actief bij het familiebedrijf betrokken.

Alex is net afgestudeerd HBO Vastgoed en Makelaardij aan de Hanzehogeschool te Groningen en eind van dit jaar hoopt hij zich aan te sluiten als NVM-makelaar.

Hij is de 3e generatie Huis Makelaars. Alex heeft mooie nieuwe ideeën voor de makelaardij, evenals zijn vader 25 jaar geleden geheel nieuwe plannen en meningen had. Voor de continuering van een bedrijf is het belangrijk dat een volgende generatie over oude tradities heen kan kijken naar een nieuw soort denken. Immers, ook nu zitten we weer in een tijd van prachtige nieuwe ontwikkelingen zoals energiebesparing en de transitie naar het vinden van nieuwe energiebronnen (wat dat betreft is er niet veel veranderd in 45 jaar).

"Ter afsluiting van mijn opleiding heb ik een afstudeerstage gedaan bij de Provincie Drenthe, waar ik in deeltijd ben blijven werken. Hier werk ik mee aan de 'Expeditie naar Energieneutraal wonen in Drenthe in 2040'. Daarnaast heb ik een eigen project, waar mijn afstudeeronderzoek aan gekoppeld was. Het doel van dit project is om woningkopers te inspireren hun nieuw gekochte woning energiezuiniger te maken. Uit gesprekken tussen de provincie en NVM-makelaars in Drenthe is gebleken dat de meeste woningkopers onvoldoende bewust zijn van energiebesparende maatregelen en de financiële voordelen hiervan. Veel woningkopers vinden energie besparen belangrijk, maar onderzoeken het niet genoeg. Een woning kopen vinden de meeste mensen al ingrijpend en spannend genoeg. De provincie wilde via de Drentse makelaars hier wat aan doen. Het ging hierbij om de verkoop-makelaars want zij hebben vaak als eerste contact met een woningkoper en zouden het betreffende huis goed moeten kennen. Duurzaamheid moet standaard gespreksonderwerp worden tijdens bezichtigingen. Om te onderzoeken of dit kans van slagen heeft, heb ik bij de provincie een pilot gestart onder huizenkopers in de gemeente Emmen. Dit gebeurt in samenwerking met de NVM-Makelaars die daar werkzaam zijn. Bij succes kan de pilot worden opgeschaald naar heel Drenthe en met alle makelaars. Kortom; Drenthe is koploper in dit proces.

*De pilot is zo opgebouwd dat wanneer een woning verkocht wordt, de koper een uitgebreid **energieadvies** cadeau krijgt. Hiermee kan de woningkoper inzien wat er aan de woning moet gebeuren om het energiezuiniger te maken. Ook krijgen zij hierdoor meer inzicht in kosten en weten ze hoeveel ze extra kunnen lenen. Het is toch prachtig dat er creatief wordt gekeken naar de onuitputtelijke zonne- en wind energiebron en de vele mogelijkheden van energie besparen. Ook Vereniging Eigen Huis zegt dat makelaars en hypotheekverstrekkers nog maar amper advies geven aan de klant over energiebesparende maatregelen. Er ligt een grote kans voor de verduurzaming van pas verkochte woningen om meteen de energiezuinigheid van het huis aan te pakken. Het ongemak van bouwkundige ingrepen is het geringst als het huis nog niet door de nieuwe bewoner wordt bewoond. Makelaars moeten*

daar een adviserende rol inspelen. Bovendien liggen de financieringsmogelijkheden zoals meefinancieren in de hypotheek nog open. De makelaar en hypotheekadviseur laten energiebesparing nu nog te vaak liggen.” zegt Alex.

”Sinds kort zijn de acceptatiecriteria voor woningverduurzaming verruimd. Aspirant-kopers hoeven niet langer een getekende offerte van een aannemer te laten zien als ze gebruik willen maken van extra financieringsruimte (5%) voor verduurzaming. Nu volstaat de opsomming van de voorgenomen maatregelen en een inschatting van de kosten per maatregel.” aldus Alex.



Alex heeft mooie nieuwe ideeën voor de makelaardij

Wat is de reden dat je het vak van makelaar kiest?

"Van jongs af aan help ik al mee binnen ons familiebedrijf.

Familiebedrijven zijn de hoeksteen van de economische samenleving heb ik eens gelezen en dat vond ik wel aardig. Nee hoor, grapje. Maar Huis Makelaardij is een prachtig bedrijf om te werken. Ik zie dat nu de markt weer aantrekt, zijn er weer vele mogelijkheden en vooral veel nieuwe uitdagingen."

Noem ze eens is dan de vraag.

- *Er zijn te weinig huurwoningen en vooral betaalbare huurwoningen.*
- *Jonge mensen moeten te lang wachten op een huurwoning.*
- *In onze regio soms 3 à 4 jaar. In de Randstad zelfs 8-10 jaar.*
- *De huren worden weer verhoogd*
- *Starters kunnen veelal beter kopen, vooral met de huidige lage rente. Heden 10 jaar vast 1,7 %*
- *Historisch lage rente dus en verwacht wordt dat de hypotheekrente dit najaar daalt, zo zijn de signalen van de Europese Centrale Bank.*
- *Woningmarkt is hersteld en kan weer op eigen benen staan*
- *Huizenprijzen stijgen dit jaar al weer 8%*
- *Massaal vinden over-biedingen plaats.*
- *Huis Makelaardij kent de omgeving*
- *Huis Makelaardij kent de markt*
- *Huis Makelaardij kan de klant inschatten*
- *Huis Makelaardij begeleid de potentiële koper van de eerste interesse tot na de notaris.*
- *De makelaar is een onmisbare schakel tussen koper en verkoper daarom adverteert Huis Makelaardij met de slogan:*
Woning Verkopen? Dan ga je naar Huis....



3 generaties Huis

Wonen in het Noorden.

Er is veel geschreven over krimp en vooral veel politici praten elkaar na over dit onderwerp. Wanneer gaat er weer ruralisatie plaats vinden? Wanneer komt weer de trend naar landelijk wonen?

Koopwoningen zijn dit jaar al gemiddeld met 8% gestegen. In de steden stijgt het 't hardst. De trend om niet in de stad, maar op het platteland te willen wonen is begonnen, dat hebben we ook gezien in de jaren 1978. Het op het platteland willen wonen ontstond toen ook en kwam Roel van Duin zelfs op Veele, bij Vlagtwedde, wonen. En meer Amsterdammers en andere stedelingen streken neer op bijvoorbeeld Bronsveen in Oude Pekela

Die trend is nu, 35 jaar later, veel gemakkelijker omdat door iedereen vanaf elke plek gewerkt kan worden. Maar bijvoorbeeld ook zonnecollectoren op je dak of in je achtertuin is eenvoudiger als je op het platteland woont. Mensen willen weer een tuintje om hun eigen groente te verbouwen. Grootgrutter AH geeft pakjes zaad weg bij de kassa en TV programma's over tuinieren zijn dagelijks op de buis.

Er is veel verkocht de laatste weken. We hebben dringend behoefte aan nieuw aanbod. Veel woningzoekenden staan bij ons ingeschreven



Mooi wonen in het Noorden
'Ga naar Huis'

Hobby's.

Alex wat zijn je hobby's?
Vissen.



*Een nachtje karper vangen.
'Het liefst vis ik in die plas achter Nieuw Buinen dan kan ik op de fiets'*