



KANTON GERECHT FOTOBEOEK

Inhoudsopgave.

FOTOBOEK	1
INHOUDSOPGAVE.	2
NOTITIE'S.....	9
KADASTRALE AANDUIDING EN KAART	10
ARCHITECT	12
MONUMENT	14
GEBOUW MET ZELDZAAMHEIDSWAARDE.....	18
LIJST VAN HET INTERIEUR IN 1885.	21
AANSLUITING WATERLEIDING IN 1934	24
DORPSSTRAAT ZUIDBROEK NOG ONVERHARD IN 1910 EN 1935	27
SPOORSTRAAT ALS VERHARDE WEG	33
NA DE LAATSTE ZITTING STOND HET PAND ZES JAAR LEEG.	40
MEDIA MELD; MAKELAAR HUIS KOOPT KANTONGERECHT	51
HET INTERIEUR ZOALS WE HET KOCHTEN FEBRUARI 2006	53
BOMEN WORDEN GEROOID	90
KANTONGERECHT IN DE STEIGERS.....	93
HET EERSTE SCHILDERWERK	98
DE STEIGERS ZIJN WEG	109
KEUKEN GEPLAATST	154

DE STUKADOOR.....	160
HEKWERK OUDERWETS GEKLONKEN.....	168
STUKADOORS.....	173
GETEKEND MARMER	176
BESTRATING.....	182
STOFFEERDER EN INRICHTING.....	184
DE EERSTE BELANGSTELLENDE	244
DE LAATSTE AFWERKING.....	289
NAMENREGISTER.....	299

Op 6 februari 2006 meld het dagblad van het Noorden dat Rienus Huis het oude kantongerecht heeft gekocht. We wilden het nog even uit het nieuws houden maar het was voor de gemeente Menterwolde zo belangrijk dat ze het nieuws al doorspeelden naar de media.

In dit boekwerkje laten we zien hoe het vervallen gebouw door ons werd opgeknapt tot een Monumentaal gezichtsbepalen pand in het dorp Zuidbroek

Makelaar Huis vestigt zich in kantonrechtbank Zuidbroek

Door René Beishuizen

ZUIDBROEK ■ Het Zuidbroekster bedrijf Huis Adviesgroep heeft het bijna vijf jaar geleden gesloten gerechtsgebouw in de Spoorstraat gekocht. Nieuwe eigenaar Rinus Huis gaat het pand, dat op de monumentenlijst staat, restaureren. Ook heeft de man, die al zo'n twee decennia makelaar is, grond naast het gebouw gekocht om vier parkeerplaatsen voor bezoekers aan te leggen. De gemeente Menterwolde is blij met de nieuwe eige-

naar. Lange tijd bestond de vrees dat het kantongerecht in 'verkeerde' handen zou vallen. De dienst Domeinen riep de hulp in van de gemeente om een geschikte koper te vinden. Er is met een aantal belangstellenden gesproken.

Huis Adviesgroep, naast makelaardij ook verstreker van hypotheke, verzekeringen en financieringen, is nu nog gevestigd aan de Kerkstraat in Zuidbroek. Daar is het uit zijn jasje gegroeid. Huis Adviesgroep heeft ook vestigingen in Stadskanaal en Delfzijl.

Het kantongerecht dateert van 1884. De dienst Domeinen heeft kort na de sluiting een antikraakwacht ingeschakeld als verhuurder van het gebouw in afwachting van een nieuwe bestemming. Zo moest worden voorkomen dat het pand zou worden gekraakt. In november vorig jaar werd de huurder, een 27-jarige man, tot twee keer toe bevestigd door een groep van 22 jongeren uit Zuidbroek. Ramen werden vernield en ook werd geprobeerd deuren te forceren.

Dagblad van het Noorden d.d. 6 februari 2006.

Kantongerecht

Het kantongerechtsgebouw is in 1883–1884 gebouwd als Kantongerecht met ingebouwde dienstwoning (griffierwoning) in Eclectische stijl gebouwd met een mengvorm van neoclassicisme en met symmetrische kenmerken en met uitbundige dakversieringen van houtsnijwerk.

Eclectische stijl, een 19e eeuwse stroming in de kunst en cultuur. Het komt er op neer dat veel onderdelen uit andere klassieke stijlen worden overgenomen en gecombineerd tot een nieuwe stijl.

Architect was Willem Cornelis Metzelaar (1848-1918). Zijn vader was Johan Frederik Metzelaar (1818-1897)

Johan Frederik Metzelaar (1818-1897) was timmermansleerling. In de avonduren volgde hij tekenlessen. In 1838 vestigde hij zich als zelfstandig timmerman in zijn geboortestad Rotterdam . In 1846 kreeg hij het getuigschrift van architect van de Koninklijke Academie van Beeldende Kunsten. In 1847 richtte hij zijn eigen architectenbureau op.

Metzelaar ontving opdrachten voor stoomfabrieken, het gebouw van de Nederlandsche Bank, de Officieren-Sociëteit in het Park, een 'Wasch-, bad- en zweminrichting' en het Leeskabinet, allemaal in Rotterdam. Verder ontwierp hij met name villa's, boerderijen, koetshuizen, stallen en herenhuizen, waarvan de villa Dijkzigt (1850) de bekendste is. Metzelaar was betrokken bij de oprichting van een Rotterdamse afdeling van de Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst. Vanaf 1860 was hij leraar geschiedenis van de bouwkunst aan de Rotterdamse Academie. In 1867 ontwierp hij de gebouwen en de inrichting van de Nederlandse afdeling op de Wereldtentoonstelling in Parijs.

Metzelaar was bevriend met de Rotterdamse stadsarchitect en rijksbouwmeester Rose, die hem bij de rijksoverheid haalde. In 1870 werd Metzelaar benoemd tot Ingenieur-Architect voor Gevangenissen en Rechtsgebouwen bij het Departement van Justitie. Metzelaar sr. bouwde onder meer een tuchthuis, een gerechtsgebouw, kantongerechten en de gevangenissen in Scheveningen, Breda, Arnhem en Groningen. Zijn zoon, Willem Cornelis Metzelaar nam later zijn functie over.

De aanneemsom in 1883 was fl. 17.250 oftewel zeventienduizenttweehonderdvijftig gulden. Het bouwperceel aan de Spoorstraat, wat toen nog de Grindweg was, werd gratis aangeboden door de gemeente Zuidbroek.

Het gebouw aanbesteed voor fl. 17.275,-

— Aan het Ministerie van Justitie te 's Gravenhage is **aanbesteed** :

1. het oprigten van een gebouw voor het kantongerecht te Harlingen. Minste inschrijver de heer R. S. Westra te Kimsward voor *f* 14,768 ;

2. het oprigten van een gebouw voor het kantongerecht te Onderdendam. Minste inschrijver de heer H. Harms te Groningen voor *f* 13,400 , en

3. het oprigten van een gebouw voor het kantongerecht te **Zuidbroek**. Minste inschrijver de heer R. I. Veltman te Joure voor *f* 17,275.

Kantongericht

Zuidbroek.

Lokalen gehuurd by den logementhouder
G. H. Monkhorst aldner, met in be-
grip van het mobilair voor een
som van f. 150.- jaars, met ingang
van 1 January 1869 tot wederoplossing
toe.

Medegedeeld aan de A. R. by brief
van 20 febr. 1869 n. 112.

Huur opgezegd tegen 1 January 1875.

Terzeker van 1 January 1875, onder dezelfde voorwaarden
eene nieuwe huurovereenkomst aangegeven met den logementhouder

Harm Koops medegedeeld aan de A. R. 3 Juny 1874 n. 183.

Door de gemeente Zuidbroek toestelvoos afgestaan een terrein
tot stichting van een nieuw gebouw van het kantongericht by acte
den 13 Augs 1883 gepaasend ten overstaan van den notaris Jhr S. W. H.

A. van Beyma thoe Kingma 17 Sept 1883 n. 125.

Het gebouw aenkerkend nro f. 17275

De huur opgezegd by exploit van den deurewaarde B. de Haan
te Zuidbroek tegen 31 Decbr 1884

De bewaaring van het gebouw opgedragen aan S. Kimp.

In dienst gesteld 1 Januari 1885

Notitie's

Lokalen gehuurd bij Logementhouder G.A. Monkhorst aldaar met inbegrip va net meubilair voor een som van fl.150,- 's jaars. Met ingang van 1 januari 1869 tot wederopzegging toe.

Huur opgezegd tegen 1 januari 1875.

Te rekenen van 1 januari 1875 onder dezelfde voorwaarden een nieuwe huurovereenkomst aangegaan met de logementhouder Harm Koops.

Door de gemeente Zuidbroek kosteloos afgestaan tot stichting van een nieuw gebouw voor het kantongerecht bij acte den 18 augustus 1883 gepasseerd ten overstaan van notaris S.W.H.A van Boymat thoe Kingma.

De huur opgezegd bij exploit van de deurwaarder B de Haan te Zuidbroek tegen 31 december 1884.


De bewaring van het gebouw opgedragen aan S. Klimp.

In dienst gesteld 1 januari 1885

Kadastrale aanduiding en kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZUIDBROEK
25	Huisnummer	Sectie		E
—	Kadastrale grens	Perceel		1265
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, GRONINGEN, 30 januari 2006 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te GRONINGEN

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: ZUIDBROEK E 1265 30-1-2006
 TUSSCHENLOEGEN 16 ZUIDBROEK 17:24:25
 Toestandsdatum: 27-1-2006

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZUIDBROEK E 1265
 Grootte: 4 a 40 ca
 Coördinaten: 253731-575884
 Omschrijving kadastraal object: POLITIE - BRANDWEER
 Locatie: TUSSCHENLOEGEN 16
 ZUIDBROEK
 TUSSCHENLOEGEN 18
 ZUIDBROEK
 TUSSCHENLOEGEN 20
 ZUIDBROEK
 Ontstaan op: 15-11-1988

Aantekening kadastraal object

BESCHERMD MONUMENT ALS BEDOELD IN DE MONUMENTEN WET 1988
 Ontleend aan: 4 7855/ 53 d.d. 5-11-2001

Gerechtigde

EIGENDOM
DE STAAT (JUSTITIE)
 Hanzelaan 310
 8017 JK ZWOLLE
 Postadres: POSTBUS 635
 8000 AP ZWOLLE
 Zetel: S GRAVENHAGE
 (Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)
 Recht ontleend aan: 4 537/ 34
 Eerst genoemde object in brondocument:
ZUIDBROEK E 1265

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

De Spoorstraat werd toen nog grindweg genoemd, achter de laan waaraan het kantongerecht werd gebouwd noemde men toen waarschijnlijk 'Tusschenloegen'.(zie uitsnede kadaster.

Architect



Johan Frederik Metzelaar.

Zijn zoon Willem Cornelis Metzelaar werd in 1883 assistent van zijn vader Johan Frederik nadat hij afgestudeerd was in bouwkunde en civiele techniek aan de polytechnische school in Delft.

Vader en zoon Metzelaar zwaaiden de scepter over de justitiële architectuur en in die tijd rond 1885 was er een enorme justitiële bouwactiviteit.

De reden was dat in 1881 een nieuw 'wetboek van strafrecht' was ingevoerd.

Wrijgma 06-25 51 46 12.
Lomani stertel 45151.

Mkuis 06-25043902



Broederplein 41 - 3703 CD Zeist

Postbus 1001 - 3700 BA Zeist

☎ | 030 - 698 32 11

fax | 030 - 691 61 89

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Rabobank 1923 21 757

De raad van de Gemeente Menterwolde
Postbus 2
9649 ZG MUNTENDAM

Gemeente Menterwolde

ingek 19 JUNI 2001

nr afd. MRAM...

kopie del

gez

uw brief/kenmerk

ons nummer
RNO-2000-1642

behandeld door
Monumentenregistratie

onderwerp
Aanwijzing beschermd monument:
Monumentnummer : 520969
Gemeente : Menterwolde
Spoorstraat 41 te Zuidbroek

bijlage
Besluit met bijlage
2 brochures

datum 18 JUNI 2001

Met verwijzing naar artikel 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638) zend ik u hierbij een afschrift van mijn besluit van heden, nummer RNO-2000-1642, tot aanwijzing van bovenvermeld object als beschermd monument.

Ik verzoek u het besluit op de secretarie voor een ieder kosteloos ter inzage te leggen. Ingevolge de Monumentenwet 1988 maakt de burgemeester de terinzage legging zo snel mogelijk op de gebruikelijke wijze aan de ingezetenen bekend.

Ter informatie zend ik u hierbij de brochure "Hoe rijk bent u met uw rijksmonument" en de brochure "Het jonge monument in de juridische procedure" uit de reeks info wet- en regelgeving.

De tekst van de Monumentenwet 1988 kunt u aantreffen op de internetsite van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (www.monumentenzorg.nl). Een exemplaar van de Monumentenwet 1988 is te verkrijgen bij de afdeling voorlichting (doorkiesnummer 030-6983456).

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

(Mr. M.P. Otten)

Monument

Sinds het jaar 2000 is het een Rijksmonument onder nummer 520969.

D. z/8. E. ZUIDBROEK KANTONGERECHT MET CONCIËRGEWONING
01 GEVELS EN PLATTE GRONDEN
BKS 200881 Spaansstraat 91

Revisie
R.2.88

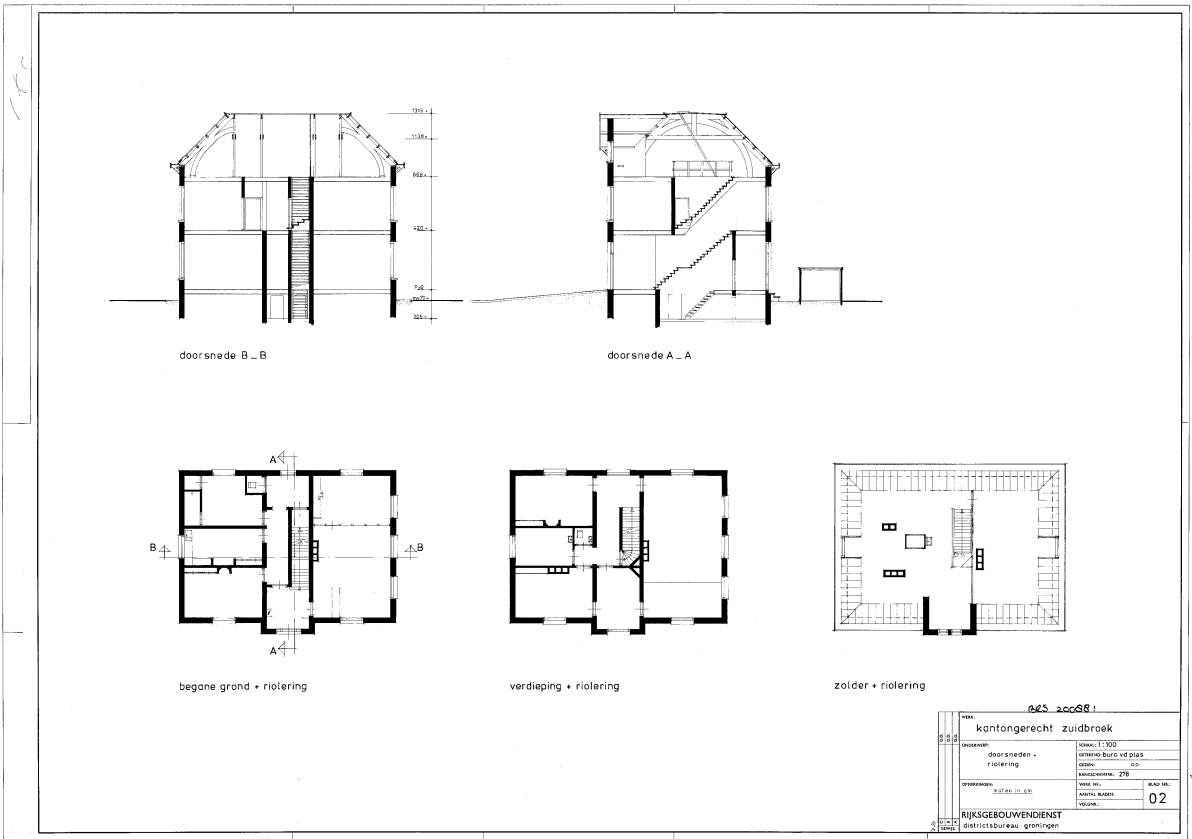
BKS 200881



2

L. 278 E. ZUIDBROEK KANTONGERECHT MET CONCIERGEWONING
02 DOORSNEDEN EN RIOLERING
BAS 200881 Spoorstraat 41

BAS 200881



Onderwerp:

Gebruik van Kantongerecht.

GETAL BIJLAGEN:

Eene.

Exh 13 AUGUSTUS 83
No 11

Dewijl de acte van aankoop van grond voor het stichten van het gebouw van het kantongerecht buiten schied van het gemeentebestuur en dus in dezen agenderden notaris nog niet is geparfeerd, ook niet met zektheid kan gezegd worden dat ze voor de dag der aanbesteding van het gebouw geparfeerd kan worden achtte wij met het oog op de dadelijke of voorloopige grunning het menscheijk. Uw Excellentie met den stand der zaak op de hoogte te brengen. De aan te koopen grond ligt onder eene bekllemming met andere percellen, waarvan eigenaar is de notaris Edelinck te Groningen of zijne zuster. De eerste is tegenwoordig te Emu, de andere te Parijs. Ofschoon de procuratie den naamend den eigenaar te tekenen deed en lange dagen is versonden is deze nog niet terugontvangen en hoewel hiërrop is aangedrongen schijnt hiërmede niet de geresochte haast gemaakt te worden.

Clangerien het mededeling accord met den heer Edelinck gesloten zeken zonder eenigen twijfel voldoende mag geacht worden om te mogen vertrouwen dat de procuratie hiër iedereen dag kan worden ontvangen achtten wij ons toch verplicht Uw Excellentie met den stand der zaak op de hoogte te brengen.

Burgemeester en Wethouder.

J. J. Me w. C.

De Secretaris:

J. W. K.

Aan

den Heer Minister van Justitie

in 's-Gravenhage

N. 790.

Zuidbroek 13 Feb 85

Exp: 16 FEBRUARI 85
N^o: 112

H. Eer. den Minister
van Justitie

Ik haast mij in antwoord op Uwe mis-
sive dd 10 Februari jl. afn V W 1365
ter herstelling van mijn verzuim U Eer.
te berichten dat het nieuwe kantongerechts-
gebouw 1 Januari jl. is in gebruik genomen.

De kantourechtter te Zuidbroek

Affast

Gebouw met zeldzaamheidswaarde

Het twee verdiepingen hoge, deels onderkelderde symmetrische gebouw is opgetrokken in rode baksteen, gepleisterde voorgevel op een naar voren springend hardstenen trasraam met decoratieve lijst en wordt gedekt door een afgeplat schilddak waarop niet originele dakpannen; overkragende houten goot, met chaletstijl geprofileerde gootlijst op decoratieve houten klossen; beschoten dakkapel aan zowel de noord- als zuidzijde onder zadeldak met decoratieve windveren en vierruitsvenster.

De gevels worden gekleed door een waterlijst, gevelbanden, bepleisterde hoekpilasters; op de begane grond getoogde zesruits vensters met segmentboog met gepleisterde sluitsteen (uitgezonderd de achtergevel), hardstenen onderdorpels en houten luiken. Op de eerste verdieping T-vensters onder segmentboog met gepleisterde sluitsteen en boogtrommel (uitgezonderd de achtergevel) en hardstenen onderdorpels, ventilatieroosters in het trasraam.

De entree bevindt zich in het midden van de voorgevel (westzijde) die is doorgetrokken boven de gootlijst en wordt gedekt door een zadeldak ook in chaletstijl geprofileerde decoratieve windveren. Vroeger, tot medio 1960, was de dakkapel aan de voorkant nog mooier en decoratiever geprofileerd (zie foto 1953)

Voor het gebouw ligt een niet originele stoep. Boven de entree een T-venster en daarboven, op een gepleisterd naar voren springend vlak "KANTONGERECHT" met daarboven twee vensters met halfronde bovenlicht. Aan weerszijde van de entree een zesruitsvenster en een T-venster.

In de noordgevel een niet origineel klein staan venster en een ingekort T-venster waarboven een T-venster.

In de achtergevel (oostzijde) centraal een niet originele deur. In het kozijn een getoogd tweeruits bovenlicht waarvoor een twee treden hoge hardstenen stoep, waaronder een tweeruitsvenster; op de eerste verdieping drie T-vensters.

In de zuidgevel op de begane grond drie zes-ruitsvensters en op de eerste verdieping drie T-vensters.

Interieur; stucplafonds, houten omlijstingen van de deuren waarboven decoraties in rechtzaal. In de hal geel/zwarte tegelvloer. In de griffiekamer pilasters met stucwerk,

keuken met schouw en keukenkast. In de rechtzaal houten paneel-lambrizing en pilasters van stucwerk, in de wachtkamer marmeren schouw.

Het gebouw is een monument vanwege de opvallende vormgeving en detaillering.

Vanwege de hoge mate van gaafheid van zowel het exterieur als delen van het interieur. Vanwege de zeldzaamheidswaarde in de provincie Groningen en vanwege de architectuur en cultuurhistorische waarde.

Verder is het een beeldbepalend pand in de Spoorstraat (hoofdstraat) van Zuidbroek.

Zuidbroek is eeuwenlang het middelpunt voor rechtspraak binnen het Oldambt geweest. En niet alleen voor rechtspraak, maar Zuidbroek was ook een centrum van bestuur. Want dat was in oude tijden onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Tot ruim 1400 was er sprake van ommegaande rechters: de naam van het hoofdelingen geslacht Gockinga, dat in een versterkt huis (borg) verderop in Uiterburen woonde wordt daarbij vaak genoemd. Toen de Stad Groningen de macht greep in het Oldambt en haar belangen (landbouwproducten, turf, markthandel) zo veilig stelde, was de almacht van de Gockinga's gebroken en benoemde de stad functionarissen om te besturen en recht te spreken. Zo'n functionaris heette drost. Een drost is te vergelijken met de gecombineerde functies van burgemeester, wethouder en kantonrechter. De drost sprak in het begin geen recht op deze plek, maar in de kerk. Medio 1810 werden de 'zittingen en griffie' gehouden in het plaatselijke logement van Monkhorst aan het Winschoterdiep in Zuidbroek. Toen werd ook het hotel het 'regthuys' genoemd.

In 1884 werd dit kantongerecht in Zuidbroek gebouwd naar de mode van die tijd een gebouw met symmetrische kenmerken: een mengvorm van neo classicisme en eclecticisme: de uitbundige dakrandversieringen van houtsnijwerk, die er vroeger waren. Deze stijlen werden ook veel toegepast bij voorhuizen van boerderijen.

Met ingang van 1 mei 2001 is het kantongerecht Zuidbroek opgeheven. Het voldeed niet meer aan de gestelde eisen van bereikbaarheid en doelmatigheid.



Omstreeks 1932

De entree bestaat uit een niet originele deur met zijlichten met getoogd bovenlicht. Vroeger bestond de voordeur uit twee openslaande deuren.(zie foto 1932)

Lijst van het interieur in 1885.

Kantongerechte te Zuidbroek.

Meubilair:

Gebouwen 131

<u>Entree</u>	1	Aanplak kaartje buiten.
	3	Dikke vee-matten.
<u>Wachtkamer.</u>	5	Gordijnen.
		Geverfde tafel 1- x 2.75 ell.
	3	" banken lang 2.50 ell.
		Kolom kachel.
	3	Stoelen met gevlochten zitting ...
		Verder meubilair van de Concinge (buffet, tafel conijng stoel)
<u>Bovengang.</u>	2	Dikke maten.
	1	Gordijn.
	1	Fonseinste.
<u>Kamer Ambt. d. ell.</u>	1	Gordijn.
	1	Karpet.
	1	Geverfde tafel met groen kleed 0.85 x 1.20 ell.
	1	Kachel.
	3	Geperforeerde houten stoelen.
	1	Geverfde kast 2.10 ell.
<u>Getuigenr.</u>	1	Gordijn.
	1	Geverfde tafel 0.75 x 1.10 ell.
	1	" bank 2.50 .
	2	Stoelen met gevlochten zitting.
<u>Grieffie</u>	1	Gordijn.
	1	Karpet.
	1	Kachel.
	1	Geverfde tafel met groen kleed 0.85 x 1.20 ell.
	2	Verschillende leuning stoelen met riep. (ten defect.)
	2	Geperforeerde houten stoelen.
	1	Geverfde kast met 3 deuren 2.60 ell.

- 1 Hooge lefenaar.
- 1 Hand. kopstok met gordijn.

Konink Koninkrijk.

- 1 Gordijn.
- 1 Karpel.
- 1 Geverfde tafel met groen kleed 0.85 x 1.20 ell.
- 4 Geperforeerde houten stelen.
- 1 Geverfde kassje 1.- ell.

Lijning Laal.

- 1 Doek raam.
- 5 Gordijnen.
- Groen tapijt op verhoogden vloer.
- Coros . . . midden gedeelte.
- Geverfde tafel met groen kleed 0.90 x 2.75 ell.
- 1 Althong lefenaar (bekleding witkleur)
- 3 Tafels met tuurk leerdek.
- 8 Geperforeerde houten stelen
- 2 Houten pleislerfenaar.



Solder.

- 2 Sadderwider dekramen.
- Flag met stok.
- 2 Oude Kachel.

Juni 1907

DEPARTEMENT VAN JUSTITIE

No. 2.

BUREAU
VAN DEN
RIJKSBOUWMEESTER
VOOR DE
JUSTITIEGEBOUWEN,
Koninginnegracht No. 53,
's-GRAVENHAGE.

's Gravenhage, den 12 December 1916.

TELEFOON No. Haag 6979

Bij beantwoording van dit schrijven gelieve men datum en nummer nauwkeurig aan te halen, en de verzending te doen geschieden aan bovenstaand adres, zonder vermelding van naam.

KANTONGERECHTSGEBOUW TE ZUIDBROEK.

ONDERWERP:

Electrische verlichting.

Naar aanleiding van de missive van den Kantongerechter te Zuidbroek van den 3den Nov. 1.1. (Exh. 6 Nob. 1916, No. 217), heb ik de eer Uwe Excellentie mede te deelen dat de prys per K.W.U. te Zuidbroek f 0.25 bedraagt en deze prys m.i. geen bezwaar kan zyn de petroleumverlichting te vervangen door electrische verlichting. Met inbegrip van lampen raam ik de kosten op f 300.-.

Petroleumverlichting moge goed genoemd worden waar niet anders is te verkrygen, daar waar tegen billyk tarief electrisch licht te bekomen is heeft zy afgedaan als zynde meer brandgevaarlyk, minder doeltreffend en minder zindelyk.

De Ryksbouwmeester v/d Justitiegebouwen,

J. J. J. J.

*Kan dus m.i. worden behouden, dat om tusschen
van de Kbrn. van electrische verlichting het worden
afgevoerd.*

Aan

Zyne Excellentie den Heer

Minister van Justitie.

13.12.16

cl

Aansluiting waterleiding in 1934

MINISTERIE VAN FINANCIËN.

AFDEELING:
RIJKSGEBOUWEN.

N^o. 146.

EXH. 11 MEI 1934	
Nr. 961	KLASSE INDIA / Mei 502

S-GRAVENHAGE, den 9 Mei 1934.

ONDERWERP:

Aansluiting Kantongerechtsgebouw
te Zuidbroek aan de Waterleiding.

Aan het Hoofd van den

*Men gelieve bij het antwoord
afdeeling, datum en nummer
dezer nauwkeurig te vermelden.*

RIJKSGEBOUWENDIENST.

4

Hierbij verleen ik U een krediet ad f 737.-- voor aansluiting van het Kantongerechtsgebouw te Zuidbroek aan de Provinciale waterleiding met aanbrenging van een afzonderliken watermeter voor de conciërgewoning, alsmede het wijzigen van de bestaande tonprivaten in closets met waterspoeling en het uitvoeren van de daarmede verband houdende voorzieningen

DE MINISTER ENZ.,

Afschrift dezer ter kennisneming te zenden aan den Minister van Justitie, in verband met diens schrijven van 7 Februari j.l. afd. 4 No. 1165. *de Schmitt* Vertrouwd wordt dat Zijnerzijds wordt ingestemd met wijziging van de privaten, zooals boven genoemd, welke voorzieningen dezerzijds wenschelijk wordt geacht.

Voor gelijkkluidend afschrift,

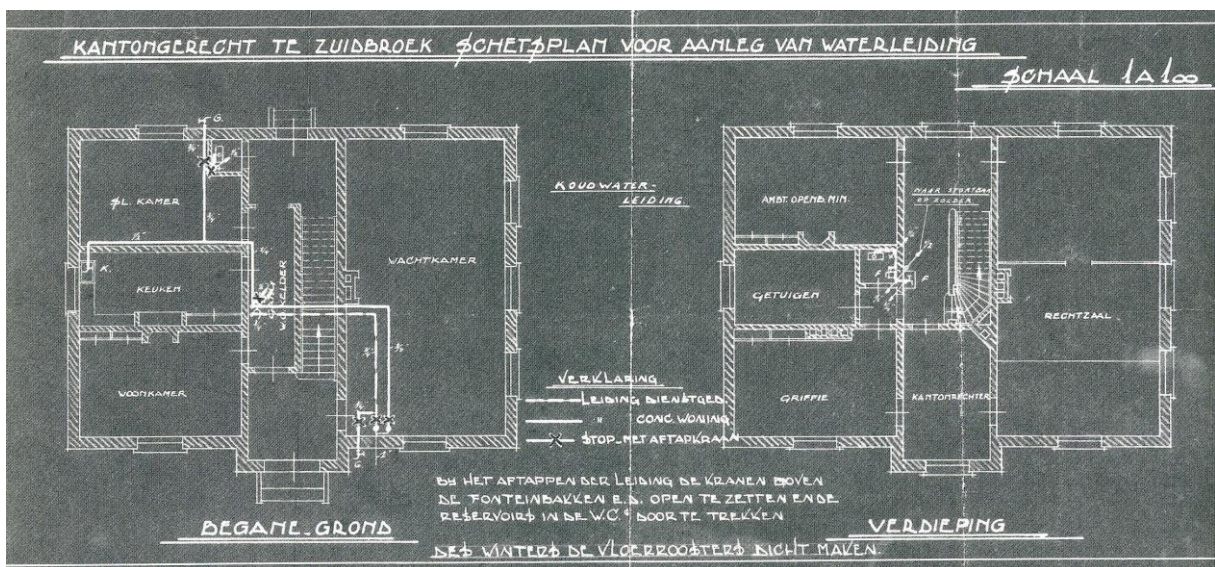
DE SECRETARIS-GENERAAL,

E. v. v. v.

BIJLAGEN:

Aan Zijne Excellentie den Minister

van J U S T I T I E.



1934
 Tekening van aanleg waterleiding in 1934



1905

Dorpsstraat Zuidbroek nog onverhard in 1910 en 1935



1910. De Spoorstraat is nog niet verhard en wordt door arbeiders bewerkt.

Op deze foto is duidelijk te zien dat het gebouw toen aan de voorzijde nog niet wit was gepleisterd.



1920



1925



Jaartal?



1933

Het bordje verwijst naar "Doorrid & Stalling" voor paarden.

Omstreeks 1930 is de voorzijde van het pand wit gepleisterd



1935 Zomer. Nog geen auto in het straatbeeld, alleen een paard en wagen nabij de brug.

Spoorstraat als verharde weg



1938



1950



1953



1970



Medio 1982



Winterfoto omstreeks 1996



Winteraanzicht omstreeks 1996

Na de laatste zitting stond het pand zes jaar leeg.



2001
De zijkant van het kantongerechtsgebouw.



2006

Het pand was bijna vijf jaar bewoond door een anti-kraakploeg. Jonge mensen bewoonden het pand om 'kraak' te voorkomen.

Echter, een ruzie tussen de bewoners en de plaatselijke jeugd heeft er voor gezorgd dat bijna alle ruiten zijn ingegooid en de voordeur is zwaar beschadigd.



2006

De ramen zijn dichtgetimmerd omdat de ruiten zijn ingegooid.



2006



1963
Sietsko Dijkman, Jan Tuin, A.M. Tuin-Groenewege en Jan Bijsterbosch



Trapopgang en Hal



Kamer van de kantonrechter



Vroegere Griffie

Laatste 'zitting' kantongerecht Zuidbroek

Van onze verslaggeefster
GREETJE OESEBURG

Zuidbroek – Nog een keer was de zittingszaal van het kantongerecht in Zuidbroek gistermiddag goed gevuld. Oudpersoneelsleden, advocaten, deurwaarders en gemeentebezuurgers waren gekomen om afscheid van het gebouw te nemen, dat per 1 mei van dit jaar definitief gesloten is. De zeven kantonrechters van het kantongerecht Groningen onder aanvoering van mr. G.R. van Baak-Klijnsma en officier van justitie mr. R. Drenth namen 'pro forma' zitting voor de presentatie van het boek 'de tied het 't mitnommen'. Een boek over 600 jaar geschiedenis van de rechtspraak in Zuidbroek, geschreven door Melle Vos, gerechtsscretaris en Frans Talstra, arrondissementsarchivaris. De eerste twee exemplaren van het boek waren voor de oud-rechters mr. H. Huijzinga en mr. F.V. Gimbrere.

Volgens mr. Van Baak was de sluiting van het gerechtsgebouw 'onvermijdelijk'. "We hebben er zelf op aangedrongen. De laatste jaren kwam er bijna niemand meer op de zittingen. De coniferen groeiden over de voordeur en het gebouw begon muf te stinken."



De rechtszaal was gisteren propvol voor de laatste 'zitting'. © IDA F. MULDER

Mr. Van Baak wist zich te herinneren dat de uitgaven aan luchtverfrissers de laatste jaren die van de kosten voor koffie of thee ver te boven gingen. "Het was gewoon niet meer zinvol." Een andere factor waardoor tot opheffing werd besloten, is het feit dat de mensen nu veel mobieler zijn dan

vroegere tijden. Daarom moeten de inwoners van Hoogezand-Sappemeer nu voor zittingen afreizen naar het kantongerecht in Groningen en de inwoners van de gemeenten Menterwolde, en Veendam kunnen hun 'zaakjes' inmiddels bepleiten bij het kantongerecht in Winschoten. "Of So-

dom," zoals mr. Drenth deze nevenvestiging noemde.

Het boek over de geschiedenis van het kantongerecht in Zuidbroek heeft een oplage van 500 stuks. Het zal niet in de handel verkrijgbaar zijn. Het wordt verspreid onder (oud-)medewerkers en andere betrokkenen.

2000. Laatste rechtszitting.



Opheffing en ontmanteling van jarenlange rechtspraak in Zuidbroek.

Excuses de vorige mail was niet compleet, hierbij de volledige versie.

Geachte heer Huis,

Hier als bijlage bijgevoegd de digitale tekeningen van het object Spoorstraat 41 te Zuidbroek.

De dakgoten en het platte dak zijn van zink. Mij staat bij dat deze rond 1997 zouden zijn vervangen, in het dossier kan ik hierover echter niets terugvinden. Voor deze gegevens moet ik naar de Rijksgebouwendienst (RGD) (is de voormalig beheerder). De persoon bij de RGD die ik hiervoor zou moeten benaderen is echter nog twee weken op vakantie. Gelet op de korte termijn wil ik u voorstellen dat u het dak en de goten eventueel zelf inspecteert.

De bodem is verontreinigd. Domeinen wil niet verder saneren dan een functionele sanering. Dit houdt dat bovenlaag van het perceel wordt verhard. Als de toekomstige koper zelf multifunctioneel (geheel schoon) wil saneren, dan is Domeinen bereid om € 9500,- bij te betalen.

In het gebouw bevindt zich asbest met risicoclassificatie laag, de door onderzoeksbureau Tauw ingeschatte saneringskosten bedragen ca. € 4500,-.

Domeinen heeft het object aangeboden aan de gemeente Menterwolde. Het aanbod bedraagt € 205.000 k.k. Indien u besluit tot aankoop van het object, koopt u het object in feite van de gemeente Menterwolde, e.e.a. zal dan middels een A-B-C akte passeren. Als de gemeente Menterwolde zichzelf terugtrekt als partij B, komt ook dit aanbod te vervallen.

Het aanbod aan u loopt tot en met 8 februari 2006.
Domeinen zal na deze termijn overgaan tot openbare verkoop van het object.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor eventuele vragen ben ik te bereiken onder telefoonnummer 06-18304473.

Zwolle, 31 januari 2006
Hoogachtend,

Ing. W. Metten
Regionale directie Domeinen Noordoost
Postbus 635
8000 AP Zwolle

<<Spoorstraat 41 Zuidbroek tekening begr-1e verd-zold-gevels.tif>> <<Spoorstraat 41 tekening riol-drsn.tif>>

Makelaar Huis vestigt zich in kantonrechtbank Zuidbroek

Door René Beishuizen

ZUIDBROEK ■ Het Zuidbroekster bedrijf Huis Adviesgroep heeft het bijna vijf jaar geleden gesloten gerechtsgebouw in de Spoorstraat gekocht. Nieuwe eigenaar Rinus Huis gaat het pand, dat op de monumentenlijst staat, restaureren. Ook heeft de man, die al zo'n twee decennia makelaar is, grond naast het gebouw gekocht om vier parkeerplaatsen voor bezoekers aan te leggen. De gemeente Menterwolde is blij met de nieuwe eige-

naar. Lange tijd bestond de vrees dat het kantongerecht in 'verkeerde' handen zou vallen. De dienst Domeinen riep de hulp in van de gemeente om een geschikte koper te vinden. Er is met een aantal belangstellenden gesproken.

Huis Adviesgroep, naast makelaardij ook verstreker van hypotheek, verzekeringen en financieringen, is nu nog gevestigd aan de Kerkstraat in Zuidbroek. Daar is het uit zijn jasje gegroeid. Huis Adviesgroep heeft ook vestigingen in Stadskanaal en Delfzijl.

Het kantongerecht dateert van 1884. De dienst Domeinen heeft kort na de sluiting een antikraakwacht ingeschakeld als verhuurder van het gebouw in afwachting van een nieuwe bestemming. Zo moest worden voorkomen dat het pand zou worden gekraakt. In november vorig jaar werd de huurder, een 27-jarige man, tot twee keer toe belaagd door een groep van 22 jongeren uit Zuidbroek. Ramen werden vernield en ook werd geprobeerd deuren te forceren.

Dagblad van het Noorden d.d. 6 februari 2006.

weekblad “Tussenklappen”

Versijnt iedere woensdag huis aan huis in Noordbroek - Zuidbroek - Muntendam en Meeden.

Advertentie

Huis Adviesgroep koopt vm. Kantongerech te Zuidbroek

Het statige pand van het vm. Kantongerech aan de Spoorstraat te Zuidbroek staat al enige tijd leeg. Nu is er een nieuwe bestemming gevonden en zal het gebouw flink worden opgeknapt.



Rienus Huis is al 33 jaar makelaar in Zuidbroek. In die tijd is er veel veranderd. Op dit moment heeft de Huis Adviesgroep vier vestigingen in Zuidbroek, Deltzijl, Stadskanaal en Exloo. Hier werken inmiddels 20 vake bekwame mensen. In het hoofdkantoor aan de Kerkstraat te Zuidbroek werken momenteel 7 mensen en het kantoor wordt door de groei van de makelaardij simpelweg te klein. Reden voor Rienus Huis om op zoek te gaan naar een nieuwe locatie. Deze heeft hij gevonden in het vm. Kantongerech aan de Spoorstraat te Zuidbroek. Op dit moment staat het

statige pand er haveloos bij, maar dat zal spoedig veranderen. In april zal er begonnen worden met een

algehele renovatie. De buitenkant zal geheel worden geschoond en geschilderd, de zonnematten zullen weer in oude staat worden hersteld, wat extra sierlijkheid aan het mooie gebouw zal geven. Dit alles i.o.m. Monumentenzorg. De gemeente staat positief tegenover de verkoop van een streep grond naast het pand, zodat er parkeerplaatsen gecreëerd kunnen worden. Ook bin-

nenin wordt het pand grondig opgeknapt en zoveel mogelijk in oude

staat hersteld. Op de benedenver-

dieping wordt de makelaardij gehuisvest. De Huis Adviesgroep wil nog groeien en daarbij hoort een groter kantoor. Naast de aan- en verkoop van huizen houdt de makelaardij zich ook bezig met projectontwikkeling. Voorbeelden in Zuidbroek zijn het Haltepad waar 22 nieuwe woningen zijn gebouwd en ook aan de Helligelaan op het terrein van de oude mavo waar nu 15 woningen staan en op dit moment de bouw van zeven luxe appartementen aan het Winschoterdiep. Hier zijn overigens nog appartementen te koop.

Daarnaast is ook de CVB Bank gevestigd bij de Huis Adviesgroep. CVB Bank regelt al uw bankzaken, zowel zakelijk als particulier. Het onafhankelijk onderzoeksbureau Independer heeft eind vorig jaar gepubliceerd dat CVB Bank de hoogste spartrente geeft en de meest klantvriendelijke bank is. Hypothe-

Hypotheekrente op historisch laag niveau. Kies nu voor zekerheid!!!

**15 jaar vast
4,0%**

Bel voor een afspraak
0598-451751



ken worden echter bij elke bank of verzekeringsmaatschappij afgesloten, omdat de Huis Adviesgroep onafhankelijk hypotheekadviseur is. Ook de bankzaken zorgen voor groei binnen het bedrijf.

(Zie de advertentie hierboven en elders in de krant.)

Kortom het mooie gebouw van het vm. Kantongerech wordt door Rienus Huis opgeknapt en heeft weer een goede bestemming gekregen.

Het interieur zoals we het kochten februari 2006



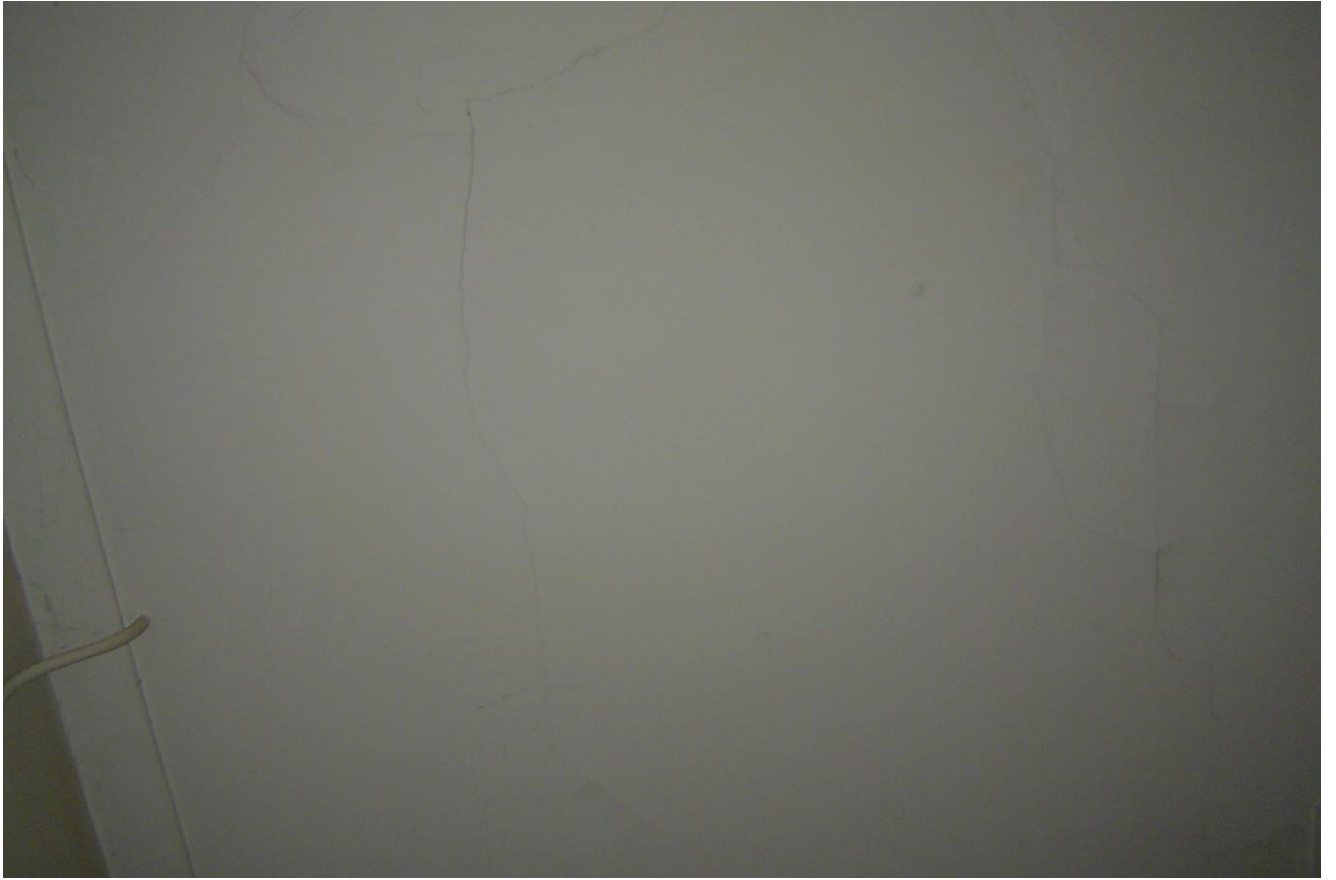
Keuken; ingebouwde buffetkast



Keuken; Houten schouw.



keukenbuffetkast



Keuken; Plafond.



Keuken; aanrechttopstelling.



Keuken; Venster.



Griffiekamer; Plafond.



Rechtzaal; plafond



Rechtzaal; plafond.



Rechtzaal; plafond met lampen.



Rechtzaal; pilasters met stucwerk,



Kamer kantonrechter; wand met plafond.



Bovenverdiepingkamer; plafond met zijwanden



Rechtzaal; houten omlijstingen van de deuren waarboven decoraties.



Entree/hal; plafond met lamp.



Trap naar tweede verdieping.



Tweede verdieping.



Trapgat naar bovenste verdieping.



Bovenste zolder.



Dakbeschot en kapsanten.



Toilet op eerste verdieping.



IJzeren rioleringbuis van eerste verdieping naar begaande grond.



Keukenraam.



Kelder tijdens aankoop



Schouw



Schouw in de griffieruimte



Plafond



Plafond griffieruimte



Plafond griffieruimte



Schouw in rechtzaal.



Lampen en plafond in rechtzaal.



Wanden en plafond in rechtzaal



Foto's maken tijdens de aankoopbezigting februari 2006.



Deur met ornament in rechtzaal



Schouw in de wachtkamer



Wand in de kamer van de rechter



Bomen worden geroid juni 2006

Bomen worden geroid



Bomen roeien juni 2006



De zaag gaat erin, 14 maart 2006



De eerste boom valt.

Kantongerecht in de steigers



10-10-2006;
Kantongerecht in de steigers en omhangen met veiligheidsnetten.



Zijaanzicht van het monumentale gebouw



125 jarige oude dame met een minirok



De voeger, de stukadoor, de schilder en de timmerman kunnen beginnen.



Vanuit verschillende hoeken zijn foto's genomen van het gebouw in de steigers.

|

Het eerste schilderwerk



10-10-2006

De blinden worden gerenoveerd en geschilderd door medewerker Andre van der Veen



26 blinden lagen op de bovenste zolder als een stapel brandhout. Het opknappen is een mooie uitdaging.



Het aflakken dekt niet in één keer.



Kastdeuren in de benedenkamer. Januari 2007



Keukenbuffetkast



De keuken in de grondverf was eerst was 'kogeltje' blauw.



De keuken in de grondverf.



Douche en CV ruimten



Kelder tijdens de aankoop.



De kelder voor- en na het grondverven.



Buffetkast in de keuken.

De steigers zijn weg



22-06-2006 De steigers zijn weg, de blinden gedeeltelijk opgehangen.



22 december 2006.

De steigers zijn weg, de muren zijn gereinigd en bijgevoegd. De meeste blinden (op zes na) hangen voor de ramen.

De bestrating is in voorbereiding en een hekwerk wordt bij een constructiebedrijf gemaakt.



Het opknappen is een succes en we hebben al veel complimenten gekregen.



Majestueus staat het 125 jaar oude pand er weer bij.



Asbest-lambrisering is verwijderd van de muren en de kozijnen staan in de grondverf.



Muur is uitgebroken voor een deurdoorgang. Januari 2007.



Toilet in aanbouw.



Nieuwe keukenopstelling staat nog in de dozen.



De nieuwe CV ketel in bedrijf.



Toilet in aanbouw.



Trap van beneden naar boven gefotografeerd.



10-01-2007
Voorkamer/Bovenzaal.



Voorkamer met schouw en pilasters.



Doorkijkje van de voorkamer naar de hal.



Achterkamer met schouw.



Tussenkamer met getekend marmer.



Tussenkamer bekleed met gipswanden.



Trapgat van boven gezien naar de voordeur.



Foto's gemaakt door Monumentenzorg, voor haar dossiervorming



Het kantongerechtsgebouw is nog in restauratie. Enkele blinden worden nog gerenoveerd. Het hek is nog niet geplaatst.



Met de bestrating is nog niet begonnen.









Renovatie rondom is nog in volle gang.



Smettelos zijn de muren na het schilderen



De blinden gerenoveerd en geschilderd.



Het muurwerk is ook netjes geschoond en bijgevoegd.



De bovenzolder wordt gerenoveerd.
Elektriciteitsleidingen vernieuwd en uit het 'zicht' gemonteerd.



Trapopgang naar de bovenste verdieping



Hoofd Trap naar verdieping met ernaast de gang naar de vertrekken



Ornamenten boven enkele deuren van de oude rechtzaal en de voormalige wachtkamer.



Vele scheuren in de muren die we uithakken en opnieuw stukadoren.



Voormalige griffievertrek met loket.



Voormalige griffieruimte.



Gang met monumentale tegelvloer



Keuken. De monumentale servieskast is gerenoveerd en in de grondverf gezet



Achterhal met buitendeur.deur



Voormalige rechtzaal met bordes waarop de rechter en griffier hun zetel hadden.



Voormalige rechtzaal vanaf het bordes gezien.



Trap naar verdieping vanaf de hal.



Griffieruimte met de glazen tussenwand.



Marmeren schouw in de voormalige wachtkamer.



Kozijn in de wachtkamer. Nieuwe gipswanden zijn gemonteerd.



17 januari 2007

Keuken geplaatst



17-01-2007

Nieuwe keuken is net geplaatst.



We hadden net de nieuwe keuken geplaatst
En bezoekers vroeg of de “oude keuken bleef staan of ook werd vervangen”



17-01-2007

Loodgieter Rein Holtjer monteert de hoofdmeter van de waterleiding.



Steigers staan opgesteld voor schilderwerk aan de kozijnen.



Meterkast in de hal is afgetimmerd met ernaast een garderobekast.



Deurkozijnen in de grondverf en de gasmeterkast afgetimmerd.

De Stukadoor.



Trapgat naar 1^e verdieping is bijgepleisterd en gestukadoord.



De laatste zeven ontbrekende blinden zijn bijgemaakt en worden afgeschilderd.



Alle kozijnen afgeplakt voor het spacwerk.



Ook de oude rechtzaal is geheel afgeplakt en staat gereed voor het eerste spacwerkt.



Plastic voor de ramen en afgeplakte kozijnen.



De steiger staat klaar om te gaan spaccen in de oude rechtzaal.



Afgeplakte kozijnen.



Ook de schoorsteenmantel is afgeplakt

Hekwerk ouderwets geklonken



Hekwerk wordt geplaatst.



Herman Wallage met zijn medewerker Henk plaatsen het hekwerk.



Een op ouderwetse wijze 'geklonken' hekwerk.



Gaten graven en hekwerk waterpas afstellen.



De hekwerkfundatie met beton afgieten.

Stukadoors



Spacbedrijf Bargerman.
(Rinus Bargerman met zijn medewerker GertJan)

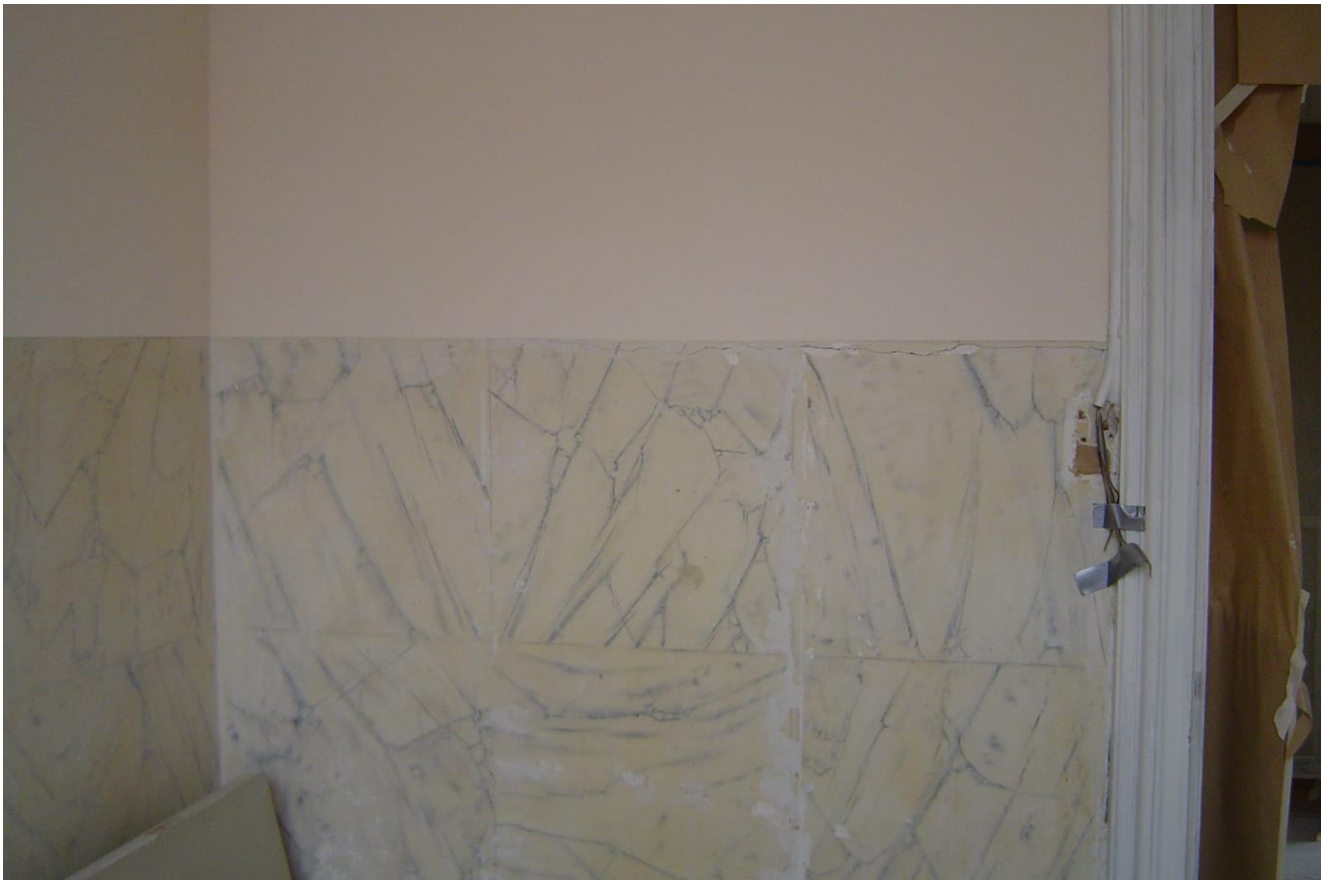


De voormalige rechtzaal is gespaakt .



Steigers, muurverf,afplakpapier en veel stof.

Getekend marmer



In één van de vertrekken zat onder de lagen behang een getekende marmermuur. Marmer was in 1880 mode maar erg duur. Getekend marmer (imitatiemarmer) kwam rond de eeuwwisseling van 1900 vaker voor.



Rond de jaren 1960 werden alle ornamenten en geprofileerde deuren vervangen. Strak en glad werd mode en profielen en lijsten waren 'stofnesten'. In die tijd (1960) werden alle geprofileerde deuren weggesmeten en gladde deuren kwamen er voor in de plaats. Anno 2007 maken we weer profiellijsten op alle deuren.



Nu met de renovatie proberen we toch weer wat van het 'oude' in beeld te brengen en hebben we op de gladde deuren weer profiellijstwerk gemonteerd.



Profiellijsten worden gelijmd en daarna geniet.



Opnieuw van lijstwerk voorzien staat een partij deuren klaar voor André de schilder.



Hek geplaatst.

Bestrating



Bestrating gelegd.



Bestrating met stoep naar de voordeur en plantenbakken.

Stoffeerder en inrichting



Douchedeur en CV-ruimtede deur.



Bijkeuken belegd met marmoleum



De monumentale tegelvloer gereinigd.



Schilders en stoffeers zijn klaar. De inrichting is bijna afgerond.
Hier een doorkijkje vanuit de hal naar de gang.



Doorkijkje vanuit de hal naar de trapopgang.



Trapopgang



Hal met garderobe- en meterkast en spiegel.



Lamp in de hal.



Voormalige griffieruimte is nu beneden-woonkamer



Beneden-woonkamer compleet ingericht.



Plafond en gordijnen en lampen in de beneden-woonkamer.



Beneden-woonkamer met schouw en haard.



Griffieruimte is nu beneden- eetkamergedeelte.



Beneden eetkamer-gedeelte gordijnen met lampen.



Achterhal met WC-deur en spiegel.



WC beneden



Spiegel in de gang.



Voordeur met garderobe en meterkast.



Voormalige kantonrechter -kamer is nu kantoor beneden.



Kantoor beneden .
Oude lampen zijn gerenoveerd en weer opgehangen.



Kantoor beneden. Kastdeuren gerenoveerd.



Keuken.



Keuken-servieskast, schouw en inrichting.



Ook in de keuken zijn oude lampen weer gebruikt



Keuken met eethoek.



Hal met gasmeterkas en kijkje door de deur in de beneden-woonkamer waar Trijnie bloemen schikt.



Woonkamer.



Overloop bovenaan de trap.



Voormalige rechtzaal is nu woonkamer .



Voormalige rechtzaal is nu woonkamer.



Woonkamer met chesterfield bankstel en Perzisch tapijt



Gezicht vanuit de woonkamer naar de overloop.





Woonkamer



Chesterfield fauteuil.





Doorkijk vanuit de woonkamer naar de slaapkamer.







Kantonrechter-kamer is nu slaapkamer





Vertrek met marmertekening wordt badkamer



Ook in dit vertrek zijn oude lampen weer opgehangen.







Alle deuren zijn op ouderwetse manier met de kwast geschilderd.







Voormalige wachtkamer is nu ingericht als leeskamer.





De Hardsteen/Marmeren schoorsteenmantel moest nog worden bij-gepolitoert en afgewerkt.







Trijnie hang de laatste plooien netjes.



Trap vanaf boven naar beneden met zicht in de hal met voordeur.











Trumeau met spiegel

De eerste belangstellenden



John en Marisca Kalsbeek met Trijnie.





02-08-2007

John Kalsbeek en Mariska van Ypenburg en Trijnie voor het oude kantongerecht



Trijnie met John en Marisca bij de voordeur.



Keuken met ouderwetse kookkachel.



Oude houtbak met bloemen in de achterhal.



Eetkamer



Tante Martje Schreuder-Schepel



09-08-2007

Boelo en Martje Schreuder waren op bezoek in het kantongerecht.



Boelo, oud timmerman-aannemer die zo veel bij ons heeft getimmerd in de jaren 1970-1980.

In heel Zuidbroek stond hij bekend als timmerman-aannemer die graag een borreltje lustte. Op veel bouwwerken liet hij in kaspanten of binnenzijden van houtpanelen zijn gravures achter met als tekst: "hier vele dagen vertoefd, maar geen druppel geproefd."

Nu is hij 84 jaar en lust nog graag een borrel.



Een markant man die in 25 jaar niets is veranderd. Alleen heeft hij nu een bril op van Tante Martje.



Vader Jan Huis



Tante Martje.



Vader Jan Huis, Trijnie en Tante Martje





Koffie gedronken, borretje genoten en haring gegeten met oom Boelo, Tante Martje, Vader Huis, Trijnie en Rienus op 09-08-2007.







Oom Boelo heeft een sigaretje opgestoken 'boeten deure' omdat je binnen niet mag roken.





Ans Behling, Anita Potthof, Wil van de Velde en Trijnie gezellig aan de koffie in de rechtzaal.



Ans Behling, Anita Potthoff, Wil van de Velde en Trijnie aan de koffie in de rechtzaal
d.d. 25-09-2007



Hein van de Velde en Habbe Behling aan de borrel in de rechtzaal 25-09-2007.



Een vogelhuisje van de “Huisadviesgroep” wordt na enkele weken al bewoond door een Pimpelmees.

Van Braak Accountants start kantoor in Zuidbroek

Zuidbroek is komend voorjaar een accountantskantoor rijker. In het voormalige kantongerechtsgebouw aan de Spoorstraat opent Van Braak Accountants (VBA) in mei of juni de deuren. De wortels van het bedrijf liggen in Veenendaal, maar dit is de achtste regionale vestiging. "Wij willen dichtbij onze klanten zitten", verklaart directeur Henny van Braak.

"We zijn hier met één klant begonnen. De interesse is gewekt door een paar lezingen die ik heb gehouden. Dat zingt door! Het is onverwacht snel gegaan", aldus de heer Van Braak.

Van Braak Accountants richt zich met name op het midden- en kleinbedrijf en de agrarische

sector. In Zuidbroek en omgeving zijn die goed vertegenwoordigd. VBA kijkt echter verder en heeft cliënten uit de hele regio. In het bestand zitten ondernemers uit o.a. Appingedam, Winschoten en Delfzijl.

Het bedrijf biedt een uitgebreid scala aan diensten. Tot het aanbod behoren het verzorgen van (salaris)administraties, fiscale advisering en automatisering. Cliënten kunnen daarnaast gebruik maken van internetboekhouden (een online systeem) en hun bedrijf regelmatig laten doorlichten op alle fiscale, financiële en juridische aspecten.

**(Lees meer op de kerk- en week-
enddienstenpagina.)**

Tussenklappen 30-01-2008

Een huurder diende zich aan medio september 2007. Het bedrijf wil het pand huren per juli 2008. Dat kwam ons goed uit omdat dan zo'n beetje de verbouwing en renovatie klaar zou zijn.

Op 30 januari 2008 lezen we in de Tussenklappen dat het huren wel per mei 2008 zou kunnen ingaan.

VESTIGING
ZUIDBROEK

VBA Van Braak Accountants
Accountants-Administratieconsulenten Belastingconsulenten

Gezocht voor nieuw te openen vestiging (medio 2008)

RELATIEBEHEERDER M/V

Die organiseren, coördineren, leiding geven aan een team van assistent accountants en onze cliënten pro-actief adviseren.

Wij vragen

- HEAO BE/ACC, AA of SPD
- Minimaal 5 jaar ervaring waarvan minimaal 2 jaar als eindverantwoordelijke c.q. leidinggevende
- Bereidheid tot het volgen van opleidingen
- Ervaring met geautomatiseerde financiële systemen
- Communicatieve vaardigheden en stressbestendigheid.

(ERVAREN) ACCOUNTANT M/V

Tot de taken van de functie behoren:

- Het begeleiden en controleren van financiële administraties
- Het opstellen van jaarstukken en andere financiële verslagen
- Het zelfstandig beheren van een deel van onze cliëntenportefeuille.

Wij vragen

Een afgeronde opleiding AA/RA, goede kennis van fiscale zaken en ervaring in een soortgelijke functie.

Wij bieden:

- ▶ Enthousiaste collega's
- ▶ Uitstekende werksfeer
- ▶ Goed salaris en prima arbeidsvoorwaarden

ASSISTENT ACCOUNTANT M/V

Tot de taken van de functie behoren:

- Het invoeren en begeleiden van financiële administraties
- Het assisteren bij het opstellen van jaarstukken en andere financiële verslagen.

Wij vragen

Opleiding MEAO/MBA, minimaal 3 jaar ervaring. Zelfstandigheid, gedrevenheid en collegialiteit.

Stuur je sollicitatiebrief met CV naar:

VBA Van Braak Accountants Veenendaal
T.a.v. de heer H.H. van Braak AA
Postbus 649
3900 AP Veenendaal
of naar: info@vba-veenendaal.nl

Voor meer informatie:
tel 0318 – 58 73 73 of
www.vba-accountants.nl

Wie zaait zal oogsten

Ook werd op 30 januari 2008 door accountantskantoor van Braak, in een wervingsadvertentie, personeel gevraagd. Hierbij zijn vier medewerkers aangenomen. De bedoeling is dat er meteen 6 mensen komen werken.



Maart 2008; De laatste serie foto's van het bijna afgewerkte pand



Nogmaals de 'Oude Rechtzaal' welke nu als huiskamer is ingericht.



De huidige badkamer was vroeger nog een periode wachtkamer an het kantongerecht. De oude kapper Reinders was huismeester van het gebouw. Hij knipte en schoor mensen nog even voordat ze voor de kantonrechter moesten verschijnen.

Áls je er verzorgd voor de rechter staat scheelde dat een paar gulden boete..'was zijn gezegde.



Bij de renovatie kwam onder het behang een muur tevoorschijn met imitatie – marmar.







André doet de laatste kleine reparaties



Het deurslot van de douche moet ook goed functioneren.



In de keuken kan nu ook worden gekookt op een keramische kookplaat die staat op een ouderwets kookfornuis.







Ook de oude lamp is gerenoveerd en weer opgehangen op de oude plek.







Een oude piano van 1880 past mooi in de woonkamer. Volgens Jan Rijskamp kan je er nog best een boogiewoogie op spelen.







Een mooi doorkijkje in de hal met de oude tegelvloer naar de moderne vloerbedekking in de voorentree.



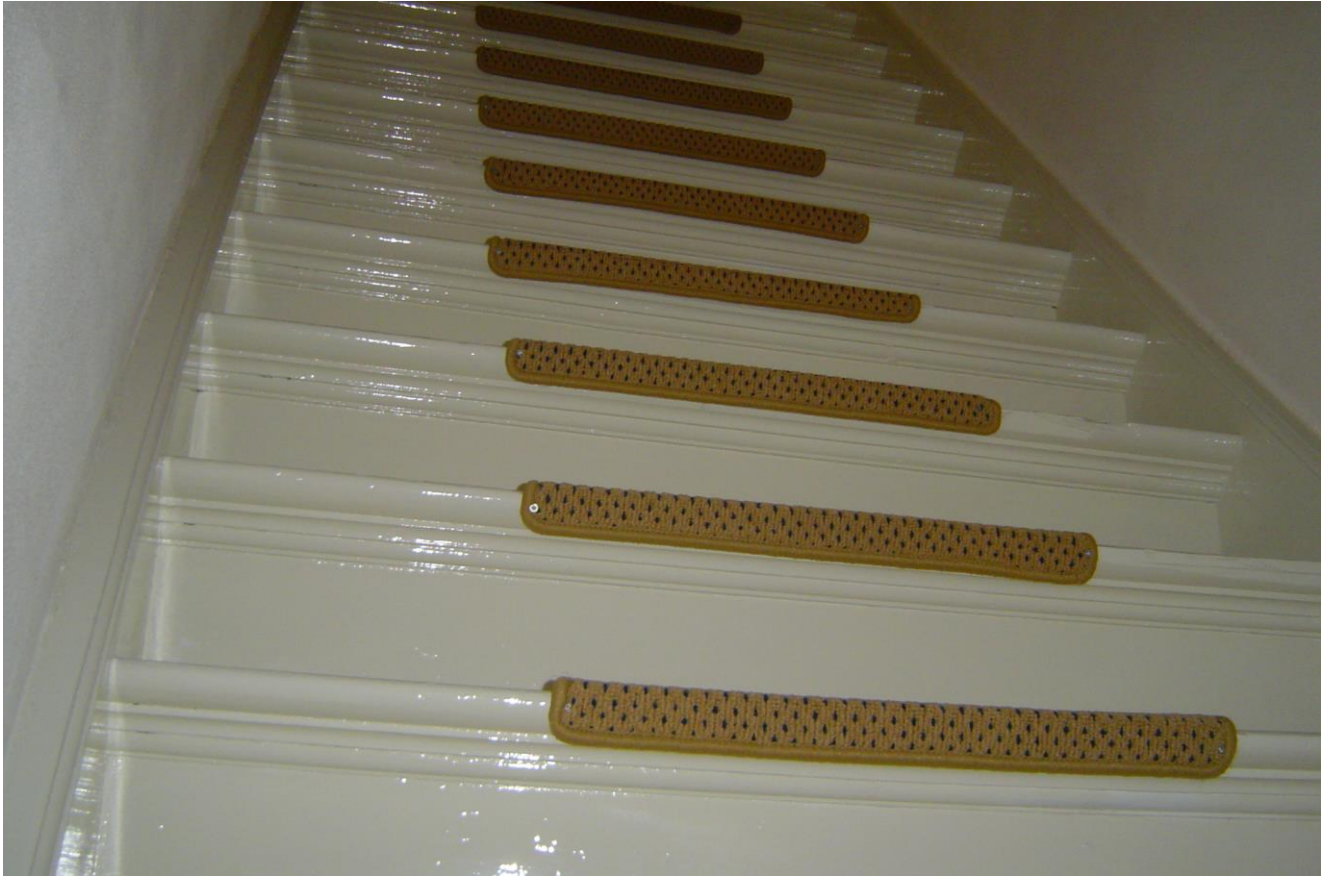
De laatste afwerking.



Trap naar de bovenste etage. De renovatie is hier nu in volle gang.



De muur van het trappgat opnieuw gepleisterd en daarna wordt het opnieuw afgesausd.



De gerenoveerde trap naar de bovenste zolder.



De trap vanaf de bovenste zolder. Het trappgat gestukadoord en afgesausd en de trap geschilderd en met halve maantjes belegd.





De zolder geschoond. De kap behandeld met antihoutworm en daarna behandeld met een impregneermiddel op lijnolie basis.





De gehele kap is eerst stofvrij gemaakt, daarna met terpentijn nageschoond en toen geheel ingesmeerd met een impregneermiddel op lijnolie basis.





Namenregister

A

Andre.....	98
André.....	180, 276
Ans.....	264, 265

B

Bargerman	173
Behling.....	264, 265, 266
Bijsterbosch.....	44
Boelo	252, 253, 259, 262
Boven	18
Boymat	8
Braak.....	269

C

Cornelis.....	4, 5, 11
---------------	----------

D

Dijkman	44
---------------	----

F

Frederik	4, 11
----------------	-------

G

GartJan	173
Gockinga	19
Groenewege	44

H

Haan.....	8
Habbe	266
Harm	8
Hein.....	266
Herman	169
Holtjer	156
Houten.....	54
Huis.....	2, 3, 50, 51, 255, 257, 259

J

Jan	44, 255, 257, 284
Johan.....	4, 11
John	244, 246, 247
Jonge.....	41

K

Kalsbeek	244, 246
----------------	----------

Kingma	8
Koops	8

M

Marisca	244, 247
Mariska	246
Martje	251, 252, 254, 256, 257, 259
Metzelaar	4, 11

P

Potthoff	265
----------------	-----

R

Rein	156
Reinders	272
Rienus	3, 259
Rinus	173

S

Schepel	251
Schreuder	251, 252
Sietsko	44

T

Trijnie	209, 237, 244, 246, 247, 257, 259, 264, 265
Tuin	44

V

Veen	98
Velde	264, 265, 266

W

Wallage	169
Wil	264, 265
Willem	4, 5, 11

Y

Ypenburg	246
----------------	-----

